

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu położonego przy ulicach
Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego
w Toruniu**

Opracowanie:

Pracownia Projektowo-Konsultingowa
EKO-PLAN
Sławomir Flanz
ul. Słoneczna 2, 87-162 Kopanino

Miejska Pracownia Urbanistyczna
Toruń – kwiecień - maj 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA	4
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH , POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	7
IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	9
V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU	19
VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	20
VII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU .	28
VIII.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	29
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

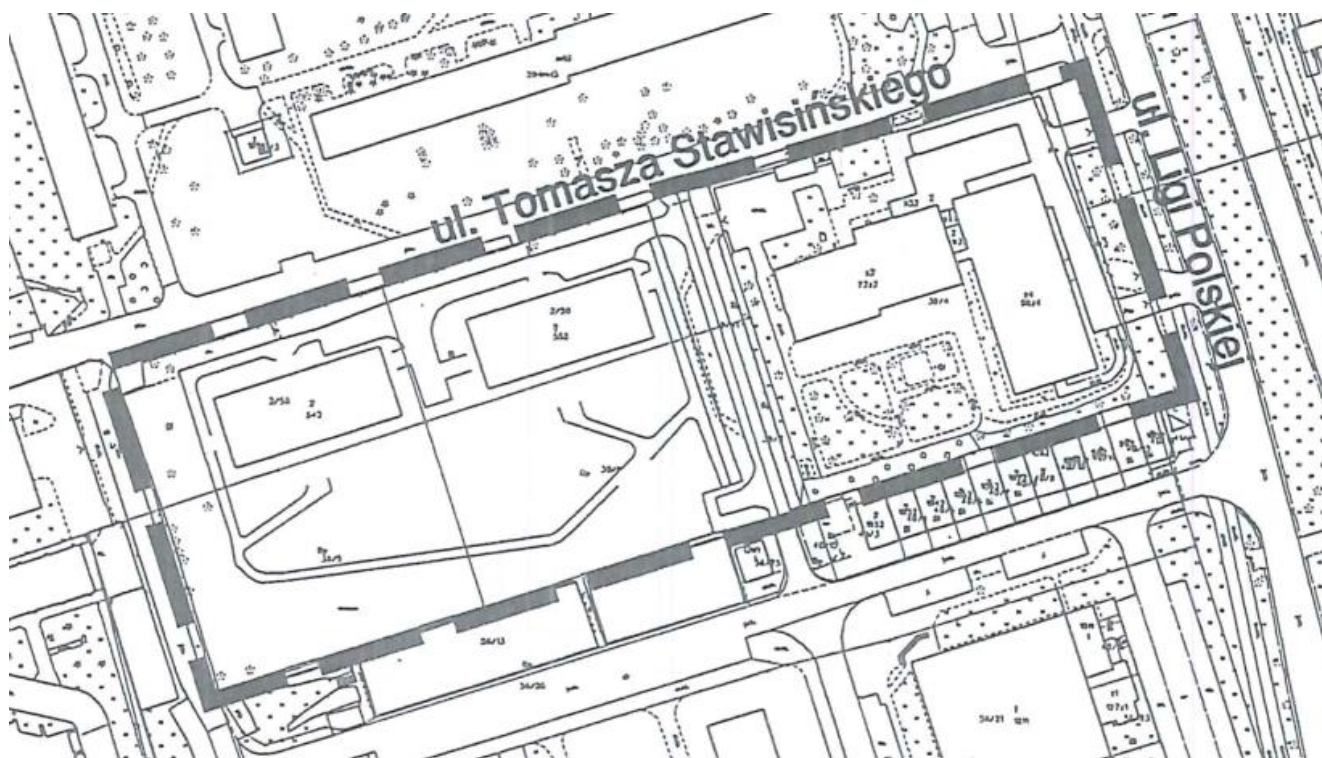
- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Procedurę opracowania rozpoczęła uchwała Nr 649/21 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przestąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem nie posiada dotychczas ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z uzasadnienia do uchwały „intencyjnej” sporządzenie planu ma na celu zabezpieczenie potrzeb publicznych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenów, z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Ilustruje to załącznik do w/w uchwały.



Ryc. 1 Załącznik graficzny do uchwały „intencyjnej”

Podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy szczegółowe i przepisy wykonawcze w zakresie: prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminach, ochrony zabytków, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

Niniejsza prognoza jest elementem przeprowadzenia **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II.CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Celem opracowania prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z wprowadzenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ustaleń dla terenu U – terenu zabudowy usługowej.

W prognozie zostaną przedstawione rozwiązania alternatywne eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko, jak również rozwiązania alternatywne o możliwym większym oddziaływaniu niż projekt planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Podstawę prawną dla proponowanych w Prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi art. 51 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy zawarte w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.193.2021.KB z dnia 11 sierpnia 2021 r.) oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu (pismo N.NZ.40.0.0.10.2021 z dnia 21 lipca 2021 r.). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został

określony jako zakres przewidziany w art. 51 ust 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W szczególności prognoza powinna określić: jakość środowiska, metody zastosowane przy jej sporządzaniu, oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności, uwarunkowania infrastruktury ściekowej, ocena celów środowiskowych jednolitych części wód, ocenę źródeł ciepła, istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, wpływ na cenne przyrodniczo tereny.

Prognozę sporządzono w oparciu o metody polegające na analizie istniejącego i planowanego zainwestowania, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, dróg publicznych oraz wewnętrznych, w odniesieniu do obecnego stanu środowiska obszaru planu i jego otoczenia, warunków posadowienia budynków oraz poziomu występowania wód gruntowych, sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na podstawie wykonanego wyprzedzająco na potrzeby opracowania ekofizjograficznego. Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska i zmian stanu środowiska na obszarze opracowania i w jego otoczeniu w ostatnich kilku latach. Uwzględniono położenie obszaru opracowania względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Ocena zawiera identyfikację przewidywanych typowych zmian i przekształceń na terenie dotychczas już w części zabudowanym, lecz częściowo aktywnym przyrodniczo.

Szczególnie pomocne były następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, uchwalone Uchwałą Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu, Miejska Pracownia Urbanistyczna, Toruń maj 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu, MPU Toruń sierpień 2021 r.,
- Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Bibl. Monit. Środ. Bydgoszcz 2001 - 2020 r.,
- Informacje o stanie środowiska przyrodniczego miasta Torunia i sprawozdania z badań monitoringowych, WIOŚ w Bydgoszczy Delegatura w Toruniu, Toruń 2008-2020 r.,
- Mapa akustyczna Torunia, Urząd Miasta Torunia,
- Hydroportal (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>),

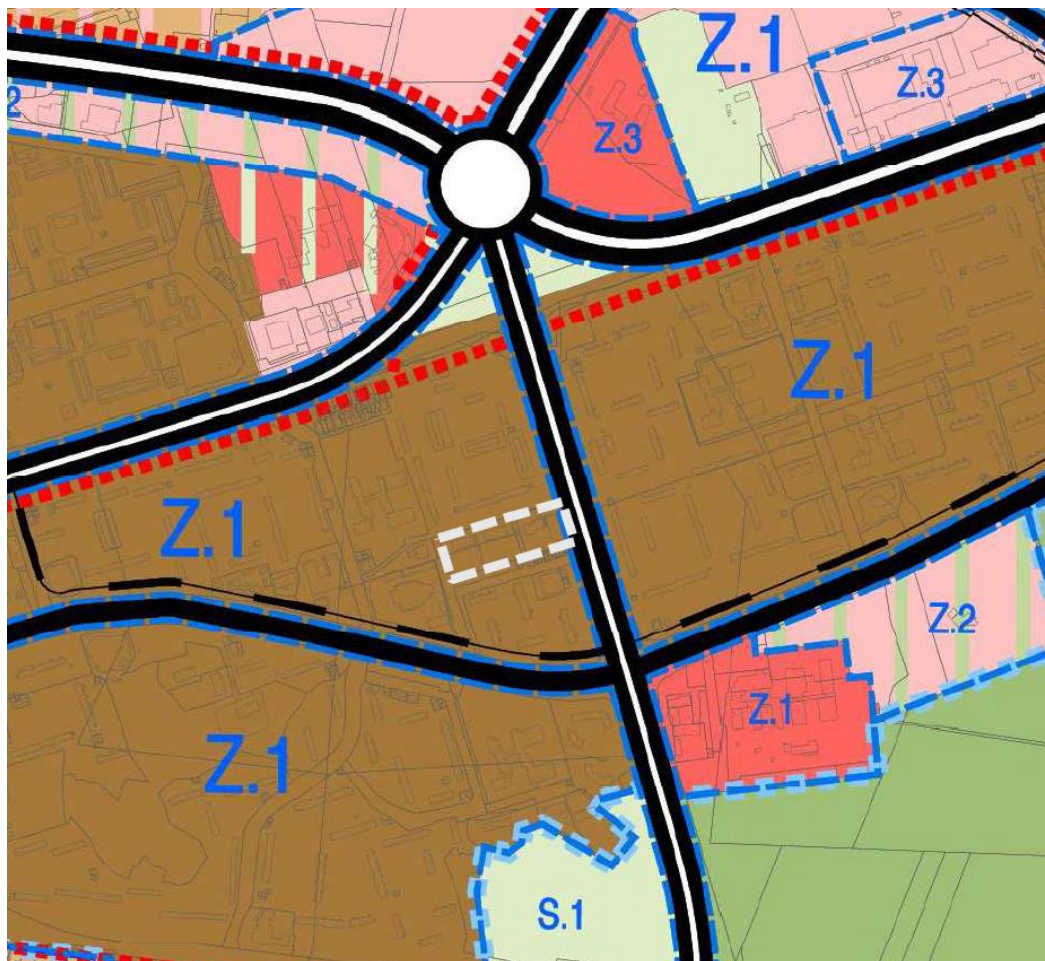
- Geoportal Miasta Torunia (<https://www.torun.pl/pl/miasto/mapy-gis>)
- Toruń i jego okolice, Monografia przyrodnicza, UMK Toruń 2006 r.,
- Literatura zawarta w „Opracowaniu ekofizjograficznym ...”.

III.INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH , POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu ustala przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej (U).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia obszar opracowania znajduje się w obrębie jednostki urbanistycznej XV – Na Skarpie, w strefie polityki przestrzennej – „Z” (zurbanizowana), w podstrefie działań Z.1 – podstrefa zachowania istniejącego układu przestrzennego, w obszarze funkcjonalnym: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług publicznych.

Ilustruje to fragment rysunku Studium „Kierunki ...”



Ryc. 2 Obszar projektu planu na tle „Studium ...”

W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

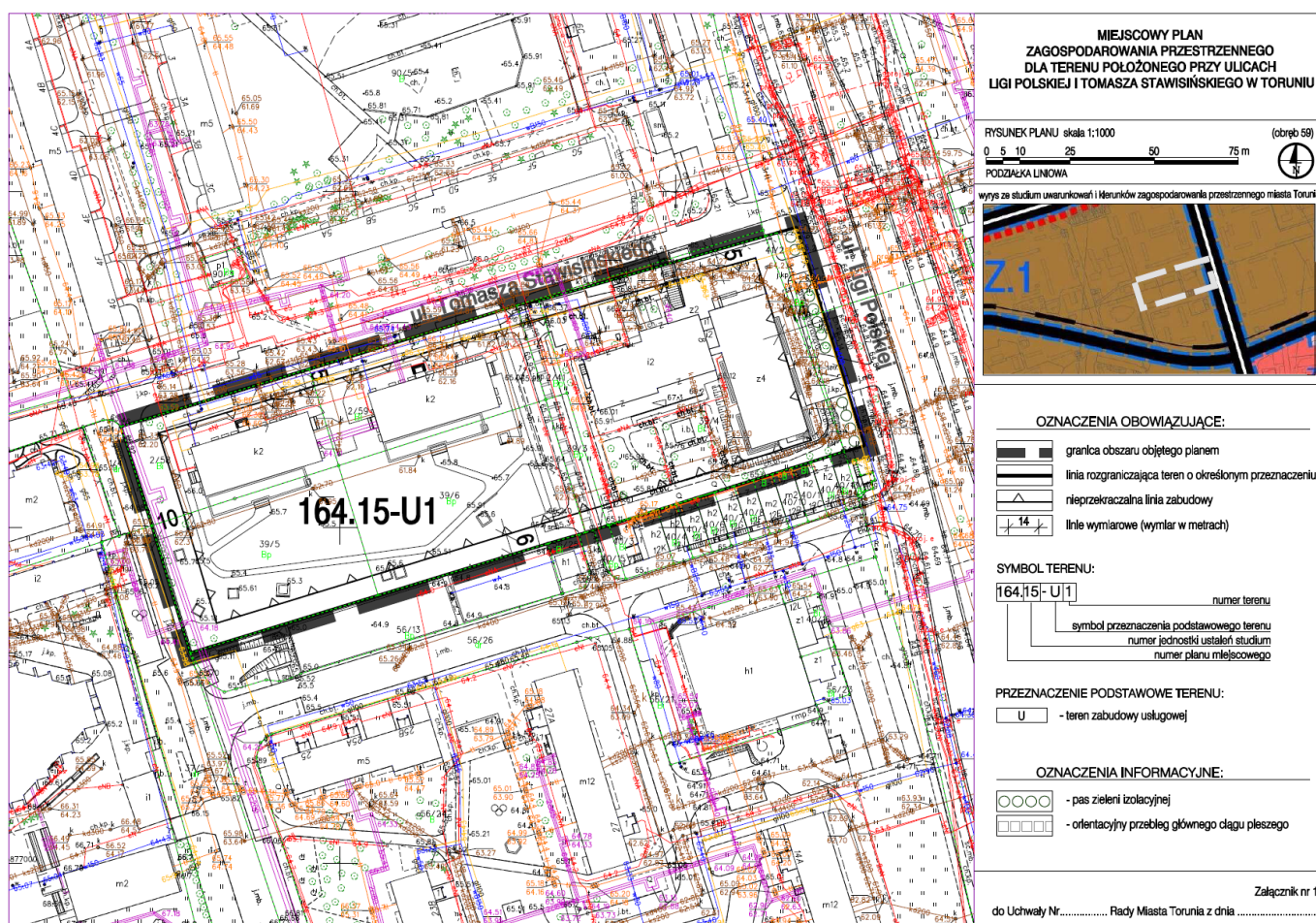
Dla terenu U – ustalono w szczególności:

- przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej (z zakresu: oświaty, wychowania, kultury, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej),
- przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, drogi rowerowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,
- nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony ulic Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego,
- zakaz lokalizacji wolnostojących: budynków gospodarczych oraz garaży indywidualnych,
- zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów,
- zakaz lokalizacji działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,
- nakaz kształtowania pasa zieleni izolacyjnej od strony ul. Ligi Polskiej,
- nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu,
- obowiązek sytuowania elewacji nowych budynków równoległe do osi ulic Ligi Polskiej lub Tomasza Stawisińskiego, z tolerancją do 1°;
- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej: 0,01 – 1,5, na pozostałym terenie: 0,01 – 1,2,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy: w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej – 4 kondygnacje nadziemne, 16 m, na pozostałym terenie – 3 kondygnacje nadziemne, 12 m,
- geometria dachu – dach płaski o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych – 12°,
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu korespondują z wnioskami i wytycznymi wynikającymi z opracowanej wcześniej dokumentacji ekofizjograficznej.

Ilustruje to rysunek projektu planu.



Rys. 3 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części miasta Torunia, na terenie osiedla Na Skarpie. Granice obszaru pokrywają się z granicami terenów placówek

opiekuńczo-wychowawczych (Niepublicznego Przedszkola i Żłobka „Dziecięca Odyseja”, Przedszkola Miejskiego nr 2) i zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego (Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. ks. Jerzego Popiełuszki). Obszar ten ma powierzchnię 1,47 ha i w zdecydowanej większości stanowi własność gminną (72%), natomiast 28% przypada na własność prywatną. Analizowany obszar ma regularny kształt prostokąta o długości około 200 m, a szerokości około 70 m.

Stan zagospodarowania obszaru ilustrują niżej zamieszczone fotografie wykonane przez autora opracowania.

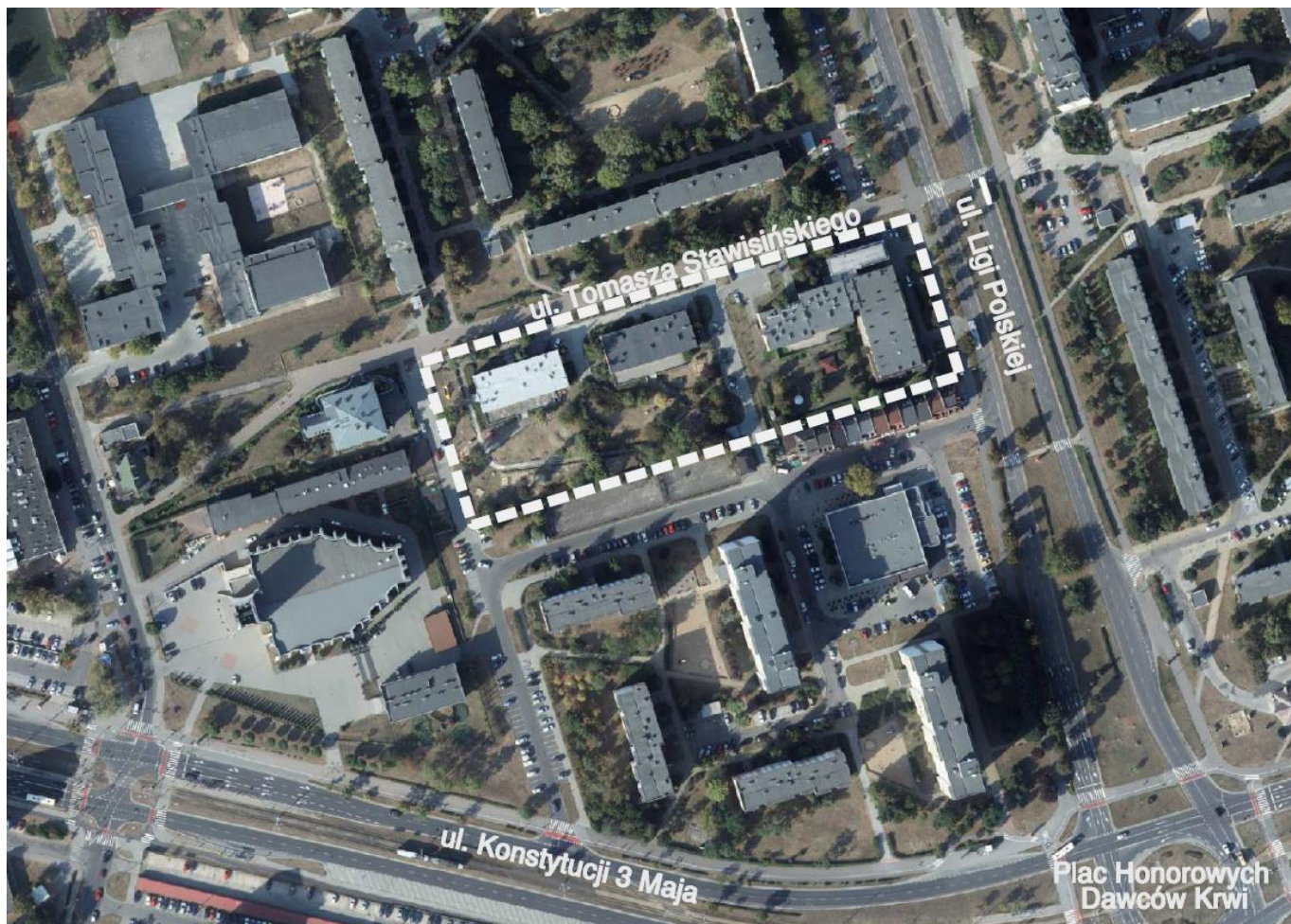


Dostępność komunikacyjna obszaru opracowania generalnie jest bardzo dobra. Dojazd zapewnia ulica Ligi Polskiej (droga klasy głównej), droga wewnętrzna i ciągi piesze.

Obszar posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów infrastrukturalnych: wodociągu, kanalizacji (sanitarnej i deszczowej), energii elektrycznej, sieci gazowej i miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przez obszar nie prowadzą żadne podziemne lub napowietrzne ciągi infrastrukturalne, które mogłyby stanowić istotne ograniczenia dla zabudowy

Użytkowanie i zagospodarowanie obszaru ilustruje ortofotomapa tej części Torunia.



Ryc. 4 Ortofotomapa rejonu objętego opracowaniem (źródło: materiały MPU w Toruniu)

Otoczenie obszaru objętego opracowaniem stanowią tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania. Od północy graniczy z ciągiem pieszo-rowerowym (ulica Tomasza Stawisińskiego), wzdłuż którego od strony północnej rosną wysokie drzewa. Od południa natomiast, w części zachodniej, bezpośrednio sąsiaduje z terenami sportowymi (boiska asfaltowe), zaniedbanymi i wymagającymi poprawy stanu zagospodarowania i wyposażenia. Po zachodniej stronie znajduje się kompleks o charakterze religijnym, obejmujący m.in. kościół p.w. św. Maksymiliana Kolbego oraz zgromadzenie sióstr zakonnych (Zgromadzenie Zakonne Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus). Tereny handlowo-usługowe zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego – graniczą z nim od południa. Mają one charakter zwartej zabudowy niskiej, dwukondygnacyjnej zlokalizowanej wzdłuż drogi lokalnej. W ich otoczeniu znajduje się również pawilon handlowy Torimpex. W sąsiedztwie terenu znajduje się również szkoła podstawowa (SP nr 18).

Na obszarze miasta Torunia i w sąsiedztwie granic miasta nie znajdują się żadne zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani zakłady o zwiększonym

ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Znajdujący się w odległości około 3 km na północny-zachód od obszaru opracowania zakład Nomet sp. z o.o. został wykreślony z listy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, zmodyfikowanego w 2018 r. przez zespół pod kierunkiem J. Solona i J. Borzyszkowskiego, analizowany obszar położony jest w makroregionie Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka, w północnej części dolinnego rozszerzenia Wisły, zwanego Kotliną Toruńską.

Najbardziej charakterystyczną cechą rzeźby tej części terenu Kotliny Toruńskiej jest występowanie systemu teras rzecznych. Analizowany obszar leży w poziomie erozyjnej terasy IX, której szerokość w tym rejonie wynosi około 1 km. Powierzchnia terasy generalnie jest płaska, o spadkach terenu nie przekraczających 2%. Obszar jest położony na wysokości 66 m n.p.m. (30 m ponad poziom Wisły).

Rzeźba analizowanego obszaru nie jest zróżnicowana – teren jest płaski, jest to tzw. równia niwelacyjna ukształtowana przede wszystkim w wyniku przekształceń antropogenicznych. Deniwelacje nie przekraczają 1 m.

Przekształcenia antropogeniczne tego terenu w większości nastąpiły podczas budowy osiedla „Na Skarpie”. Tworzono wówczas od podstaw nowy układ drogowy, parkingi, powstawały bloki mieszkalne wielorodzinne i infrastruktura, w tym infrastruktura społeczna (między innymi żłobki, przedszkola i tereny zieleni).

Powierzchnia terasy IX nachylona jest w kierunku południowym – świadczy o tym zmniejszanie się wartości wysokości bezwzględnej w tym kierunku. Terasa ta na południe względem obszarów podanych analizie opada stromą krawędzią ku terasie zalewowej i nadzalewowej Wisły. Wysokość krawędzi dochodzi do 30 m, a spadki osiągają wartości 8-12% i powyżej 12%.

Powierzchnię terasy IX budują plejstocénskie osady wodno-lodowcowe, lodowcowe oraz międzymorenowe osady piaszczysto-żwirowe. Są to najczęściej utwory o dużej przepuszczalności i o korzystnych warunkach do zabudowy.

Bezpośrednio na powierzchni terenu zalegają holocénskie gleby piaszczyste o niewielkiej miąższości (0,2-0,5 m) oraz powszechnie nasypy o miąższości 0,5-1,0 m niwelujące obniżenia powierzchni terenu. W zachodnim sąsiedztwie obszaru, lokalnie na powierzchni terenu zachowały się pola piasków eolicznych o miąższości 0,5-1,0 m. Pod warstwą utworów holocénkich zalega kompleks osadów wodnolodowcowych reprezentowanych przez piaski drobno-, średnio- i różnoziarniste z przewarstwieniami i soczewkami żwirów i żwirów z otoczakami. Miąższość tej serii osadów jest zróżnicowana i waha się od kilku metrów w części centralnej obszaru do ponad 20 m w części południowo-wschodniej oraz do ponad 40 m w części południowo-zachodniej.

Poniżej osadów piaszczystych występuje warstwa osadów słabo przepuszczalnych, reprezentowana przez glinę zwałową lub mułki. Jej miąższość waha się od około 0,5 m do

ponad 10 m. Głębiej zalegają osady trzeciorzędowe. W rejonie ul. Szosa Lubicka strop osadów pliocenu nawiercono na głębokości około 35 m p.p.t. Generalnie erozyjna powierzchnia stropowa osadów trzeciorzędowych obniża się w kierunku południowym – do rzeki Wisły.

Charakter litologiczny powierzchniowych partii terasy zalewowej obrazuje wiercenie wykonane na potrzeby opracowania fizjograficznego miasta Torunia (1978 r.) wykonane na zachód od ul. Przy Skarpie. Profil wiercenia przedstawia się następująco:

0,0 – 0,3 gleba,

0,3 – 1,6 namuł organiczny pylasty przewarstwiony piaskiem drobnoziarnistym,
twardoplastyczny,

1,6 – 2,1 pył piaszczysty, twardoplastyczny,

2,1 – 3,3 namuł organiczny piaszczysty, zagliniony, twardoplastyczny, mokry,

3,3 – 4,0 pył piaszczysty przewarstwiony piaskiem drobnoziarnistym, twardoplastyczny, mokry,

4,0 – 4,5 piasek drobno- i średnioziarnisty z otoczkami, średniozagęszczony i zagęszczony, mokry.

poziom wody 2,1 m.

W związku z powyższymi warunkami hipsometrycznymi i geologiczno-gruntowymi nie stanowią żadnego ograniczenia dla lokalizacji zabudowy.

Obszar projektu planu i jego otoczenie zajmują głównie tereny przekształcone w wyniku działalności człowieka, związanej z budową osiedla mieszkaniowego wyposażonego we wszystkie niezbędne funkcje. Obszar obecnie realizuje funkcje opiekuńczo-wychowawcze w stosunku do dzieci młodszych (w przypadku żłobka i przedszkola) oraz pielęgnacyjno-opiekuńcze w stosunku do ludzi starszych i wymagających opieki. W sąsiedztwie terenu zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, punkty handlowo-usługowe, tereny zieleni urządzonej czy infrastruktura zarówno drogowa, w tym parkingi, jak również inna niezbędna infrastruktura techniczna. Skala przekształceń spowodowała, że gleby rodzime uległy degradacji, a w ich miejsce pojawiły się gleby antropogeniczne.

Gleбами typowymi dla terenu, na którym powstało osiedle „Na Skarpie”, były głównie gleby płowe i brunatne wyługowane, które wytworzyły się na osadach akumulacji wodnolodowcowej. Pod względem składu mechanicznego materiału glebowego były to głównie piaski słabo gliniaste, piaski lekkie oraz piaski średnie. Gleby te cechowały się niską przydatnością użytkową i klasyfikowane były w dwóch najsłabszych klasach bonitacyjnych – V i VI.

Obecna pokrywa glebowa analizowanych obszarów jest mocno przekształcona. W części nie występuje w ogóle, z uwagi na fakt, że zostały one zabudowane. Na terenach zmienionych podczas prac budowlanych tworzą się gleby technogeniczne. Są to gleby względnie młode, słabo wykształcone, charakteryzujące się zaburzonym profilem w wyniku głębokiego wymieszania warstw powierzchniowych (np. podczas robót ziemnych i budowlanych).

Szate roślinną stanowią przede wszystkim tereny zieleni urządzonej, w większości zadbane. Dominują tereny trawiaste (sztuczne murawy). Licznie występują również drzewa, zarówno pojedyncze, jak i w grupach, przede wszystkim liściaste (klony, brzozy, lipy), a także krzewy. Dla części terenu charakterystyczne są nasadzenia wzdłuż ogrodzeń w formie liściastych żywopłotów, bądź drzewek iglastych. Sąsiedztwo terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego wiąże się z występowaniem wokół zieleni przede wszystkim w postaci trawników zlokalizowanych wzdłuż terenów komunikacyjnych: chodników, jezdni czy parkingów. Powszechnie występują trawniki, zlokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Teren charakteryzuje się umiarkowaną powierzchnią biologicznie czynną i bogactwem różnych form roślinności, zarówno niskiej, średniej, jak i wysokiej. W otoczeniu również występują urządzone w większości zadbane tereny zieleni. Poprawy sytuacji w zakresie uporządkowania zieleni wymaga otoczenie od południowej strony placówek oświatowo-wychowawczych: Niepublicznego Przedszkola i Żłobka „Dziecięca Odyseja” i Przedszkola Miejskiego nr 2, na terenie i w sąsiedztwie asfaltowych boisk sportowych i wiaty śmietnikowej.

Ze względu na walory florystyczne analizowane obszary cechują się dużą wartością. Liczna zieleń, w tym różnorodność gatunków drzew, zarówno liściastych (między innymi brzozy, kolony, lipy), jak i iglastych (sosny, świerk), a także krzewów wpływa pozytywnie na ornitofaunę. Liczne zadrzewienia i zakrzaczenia stanowią dogodne warunki do bytowania ptactwa, np. wróbli, sikor czy kosów. Na drzewach ptaki pobudowały gniazda. Ze względu na zurbanizowany charakter obszaru, hałas komunikacyjny i penetracja terenu przez ludzi, świat zwierząt ogranicza się do gatunków mogących funkcjonować w ekosystemie miejskim, w którym powszechnie występują grodzenia i ograniczenia wynikające z infrastruktury technicznej. Z tego względu powszechnie występują ptaki czy owady. Na analizowanym obszarze nie zaobserwowano występowania gniazd ptaków chronionych.

Również ze względu na brak w obrębie obszaru i w jego otoczeniu ekosystemów wodnych, między innymi w postaci oczek wodnych, a tym samym dogodnych warunków dla migracji lub rozrodu płazów, nie stwierdzono ich występowania. Zadrzewienia i zakrzaczenia, nasadzenia kwiatów i innych roślin sprzyjają natomiast rozwojowi świata owadów, bogatego szczególnie latem. Stanowi on cenny pokarm dla licznie występujących w okolicy ptaków.

Na terenie objętym projektem planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne powierzchniowe elementy sieci hydrograficznej. Pod względem hydrograficznym obszar jest położony w zlewni Strugi Toruńskiej, w bliskim sąsiedztwie przyrzecza Wisły. Dział wodny w tym rejonie jest wyznaczony w sposób orientacyjny.

Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych obszar przynależy do PLRW2000172912 Struga Toruńska (stare koryto). Obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie i choć jej stan ekologiczny określany jest poniżej dobrego, nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Wody podziemne występują na dużej głębokości. Pierwszy poziom wód gruntowych zalega na głębokości około 2-3 m poniżej powierzchni terenu. Odpływ wód podziemnych generalnie następuje przede wszystkim w kierunku południowym i południowo-zachodnim w kierunku Wisły, co jest zgodne z ukształtowaniem terenu i nachyleniem zwierciadła wód podziemnych. Analizowane obszary nie znajdują się w zasięgu żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Znajdują się również poza obszarem zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 – Zbiornika rzeki dolna Wisła.

W przypadku jednolitych części wód podziemnych obszar znajduje się na pograniczu JCWPd nr 44, której stan zarówno pod względem chemicznym, jak i ilościowym jest oceniany jako dobry i JCWPd nr 39, charakteryzującej się również dobrym stanem chemicznym i jakościowym. W związku z ogólnym dobrym stanem JCWPd zostały one uznane za niezagrożone nieosiągnięciu celów środowiskowych.

Z punktu widzenia warunków hydrogeologicznych nie ma żadnych ograniczeń dla realizacji inwestycji zarówno kubaturowych, jak i infrastrukturalnych

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu aglomeracji ściekowej Toruń, czyli do obszaru, na którym zaludnienie i działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych. Zasięg, tj. obszar i granice aglomeracji Toruń wyznaczono Uchwałą Nr 497/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 5860 z 2 grudnia 2020 r.).

Obszar znajduje się poza zasięgiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na udział powierzchni biologicznie czynnej nie wykazuje również sprzyjających warunków do gromadzenia się wód opadowych czy roztopowych, a tym samym nie jest narażony na podtopienia.

Analiza istniejącego zagospodarowania obszaru wskazuje, że obszar jest z dużym stopniem zurbanizowany i jest położony w otoczeniu terenów o znacznym stopniu urbanizacji. Zabudowa zlokalizowana na terenie (placówki opiekuńczo-wychowawcze, zakład opiekuńczo-pielęgnacyjny), jak i w ich sąsiedztwie (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, punkty handlowo-usługowe) korzysta głównie z systemowego zaopatrzenia w ciepło pochodzącego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Z tego względu emisje energetyczne terenie nie występują.

O stanie aerosanitarnym obszaru decyduje emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych. Źródłami emisji hałasu i spalin są przede wszystkim ulice: Ligi Polskiej, a także oddalona o około 300 m – Szosa Lubicka, stanowiąca drogę krajową nr 15 i 80. Stopień emisji zanieczyszczeń jest zależny od natężeń ruchu, a tym samym obserwuje się jego nasilenie podczas porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego. Luźna zabudowa zapewnia warunki służące przewietrzanie obszarów.

Obszar położony jest w rejonie, gdzie wskaźniki dotyczące zanieczyszczenia powietrza należą do najwyższych w mieście. Emisja zanieczyszczeń związana jest przede wszystkim z

ruchem komunikacyjnym, ale również wszystkim z transmisją zanieczyszczeń związanych z niską emisją. Z tego powodu pożądane jest wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic i na obrzeżach działek. Pozwoli to w pewnym stopniu ograniczyć rozprzestrzenianie się substancji szkodliwych na tereny mieszkaniowe czy usługowe.

O klimacie akustycznym omawianego obszaru decyduje głównie emisja hałasu drogowego z ulicy Ligi Polskiej. Jest to droga klasy głównej – droga wojewódzka nr 654. Stanowi wschodnią granicę terenu przy Zakładzie Opiekuńczo-Pielęgnacyjnym im. J. Popiełuszki. Ulica ta poza transportem indywidualnym ma znaczenie dla komunikacji zbiorowej. Ponadto na północ w odległości około 300 m przebiega ulica Szosa Lubicka, będąca jednocześnie drogą krajową nr 15 i nr 80. Stanowi ona istotne źródło hałasu i drgań, jednak ze względu na odległość od analizowanego terenu nie stanowi uciążliwości akustycznej. Pozostałe drogi mają charakter lokalny. Ruch na nich nasilony jest w godzinach porannych i popołudniowych, co wynika z charakteru usytuowanych obiektów, przede wszystkim przedszkoli i żłobków.

Dane z mapy akustycznej Torunia wskazują, że najwyższe poziomy hałasu drogowego notuje się od strony wschodniej, południowej i północnej. Ilustruje to poniższa rycina.



Ryc. 5 Mapa poziomów hałasu drogowego w porze dnia (źródło <http://mapaakustyczna.um.torun.pl>)

Warto zauważyć, że zmieniono w tym rejonie organizację ruchu drogowego. Z możliwość swobodnego dojazdu wykluczono ulicę Tomasza Stawisińskiego. Zmiana ta jest istotna ze względu na fakt, że stawiała ona dojazd od strony północnej do zlokalizowanych tam placówek przedszkolnych. Poprzez wyłączenie jej z ruchu kołowego ograniczeniu uległa emisja hałasu. Niemniej jednak przekroczone poziomy hałasu występują od strony wschodniej tego terenu, wzdłuż ulicy Ligi Polskiej, i sięgają w porze dziennie-wieczorowo-nocnej (LDWN) 70 dB.

Ponadto na obszarze nie notuje się ponadnormatywnych poziomów i uciążliwości związanych z innymi rodzajami hałasu (kolejowego, tramwajowego, lotniczego, przemysłowego).

Przeznaczenie terenu pod szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, podlegają ochronie akustycznej dlatego w planie miejscowym zapewniono dopuszczalne poziomy hałasu.

W tym kontekście istotne jest też, aby na obszarze nie mieszać różnych funkcji, w tym nie lokalizować funkcji usługowych wzajemnie kolizyjnych.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza terenami objętymi prawną ochroną przyrody i krajobrazu np. rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu itp. W związku z tym na obszarze nie obowiązują wprost określone zakazy wyartykułowane w aktach prawnych o utworzeniu danej formy ochrony przyrody.

Cennym przyrodniczo obszarem jest dolina Wisły, w szczególności jej terasa zalewowa znajdująca się w odległości około 0,8 km na południe. W koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA dolina Wisły stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Jest też korytarzem ekologicznym migracji dużych ssaków wyznaczonym przez ZBS PAN w Białowieży.

Najbliższy rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca” znajduje się w odległości około 3 km na południe.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

W odległości około 0,9 km na południe od granic obszaru, znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków w sieci Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB 040003. Celem wyznaczenia obszarów „ptasich” Natura 2000 jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie. Dolina Dolnej Wisły jest ostoją ptasią o randze europejskiej. Występują tutaj co najmniej 44 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 4 gatunki ptaków migrujących i zimujących z Polskiej Czerwonej Księgi. Na tym obszarze gniazduje około 180 gatunków ptaków oraz występuje bardzo ważny teren zimowiskowy bielika. W okresie lęgowym obszar ten zasiedla około 1% populacji krajowej gatunków nurogęś, ohar, rybitwa, białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad. W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach do 50 tys. osobników. W okresie zimowym występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego gatunków:

bielik, gągoł, nurogęś. Występuje tu bogata fauna innych kręgowców, liczne gatunki zagrożone i prawnie chronione. Ochrona „ptasiego” obszaru Natura 2000 wymaga, aby wszelka działalność nie prowadziła do pogarszania warunków bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz do degradacji ich siedlisk. Położenie obszaru w stosunku do obszaru Natura 2000 nie wymaga zastosowania specjalnych rozwiązań przestrzennych dostosowanych do ochrony ptaków i ich siedlisk.

Najbliższy specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001, który znajduje się w odległości około 2,8 km na południowy-wschód. Jest to obszar ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczna. Stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Sama Drwęca stanowi jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 11 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Planowane zagospodarowanie obszaru nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony tych obszarów Natura 2000.

Środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru i jego otoczenia jest już w dużej części przekształcone antropogenicznie w wyniku procesów urbanizacji. Realizacja osiedla mieszkaniowego, którego podstawą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz towarzysząca jej infrastruktura, zarówno techniczna jak i społeczna, spowodowała nieodwracalne zmiany w pierwotnym środowisku naturalnym tych terenu. Dodatkowo obszary te pozostają w zasięgu stałej antropopresji związanej z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i emisji hałasu z różnych źródeł, ale przede wszystkim komunikacyjnych.

Mimo to w projekcie planu miejscowego zapewniono udział powierzchni biologicznie czynnej i ochronę istniejącej zieleni.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty o walorach historyczno-kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej.

Na obszarze objętym projektem planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się żadne obiekty archeologiczne.

Szczegółową charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przedmiotowego obszaru oraz jego otoczenia przedstawiono w opracowaniu ekofizjograficznym, w którym zapisano szereg uwag, zaleceń i wniosków, a w tym m.in.:

- Pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych obszar jest praktycznie w całości predysponowany do rozwoju zabudowy z udziałem zieleni.
- Uwarunkowania ekofizjograficzne umożliwiają działania w zakresie

budowy/rozbudowy/przebudowy/modernizacji obiektów zlokalizowanych na analizowanym terenie,

- Pod względem uwarunkowań hipsometrycznych teren nie wykazuje ograniczeń odnośnie możliwości zabudowy,
- Warunki geologiczno-gruntowe są korzystne dla lokalizacji zabudowy i jej rozbudowy,
- Ze względu na charakter obiektów należy zapewnić optymalnie wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej,
- Ze względu na ornitofaunę należy zachować obecne zadrzewienia i zakrzaczenia,
- Należy wykluczyć lokalizację usług kolidujących z obecną funkcją opiekuńczo-wychowawczą i edukacyjną,
- Pożądane jest wprowadzanie zieleni o funkcji izolacyjnej od strony ulic, parkingów, stref dojazdu w celu ograniczenia emisji hałasu o zanieczyszczeń,
- Nowoprojektowane funkcje związane z zabudową nie mogą pogorszyć warunków funkcjonowania terenów zieleni oraz warunków odpoczynku i rekreacji korzystającym
- Z nich użytkownikom obiektów: przede wszystkim dzieciom i osobom starszym wymagającym pomocy pielęgnacyjno-opiekuńczej,
- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków projektować w oparciu o sieci miejskie,
- Zaopatrzenie w ciepło projektować w oparciu o sieć miejską.

V.PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Analiza funkcjonalno-przestrzennych, ekofizjograficznych i ekologicznych wskazuje, że obszar objęty projektem planu wykazuje niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz brak walorów historyczno-kulturowych. Generalnie odznacza się korzystnymi warunkami ekofizjograficznymi umożliwiającymi wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowę zabudowy istniejącej.

Obszar jest w znacznej części zabudowany. W jego obrębie znajduje się placówka zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego oraz placówki opieki nad dziećmi (przedszkole, żłobek z przedszkolem). W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i różnego rodzaju zabudowa usługowa. Na terenie znajdują się różnorodne elementy zieleni. Obszar odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną, a także dostępem do podstawowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pozostawienie obszaru objętego projektem planu w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu nie spowodowałoby powstania nowych lub nasilania istniejących zagrożeń środowiska. Co prawda możliwe byłoby zwiększenie intensywności, kubatury i wysokości zabudowy na podstawie decyzji administracyjnych, lecz zagrożenie takie należy traktować jako potencjalne. Przyjęcie planu miejscowego ureguje precyzyjnie możliwości inwestowania.

Obszar jest praktycznie w całości przekształcony antropogenicznie. Część powierzchni zajmują budynki i tereny utwardzone (dojazdy, dojścia, ciąg pieszy). Istnieją możliwości rozbudowy istniejących obiektów i ich modernizacji.

Pod względem estetycznym obszar przedstawia korzystny obraz. Korzystny obraz stwarza nowa przeszklona część wypoczynkowa (ogród zimowy) zakładu opiekuńczo-pielęgnacyjnego. Kontrastuje z tym intensywna kolorystyka zachodniej części budynku zakładu. Kolorystyka przedszkoli jest stonowana. Generalnie cały obszar jest zadbane i uporządkowany.

Problemem ochrony środowiska, w kontekście potrzeby zabezpieczenia potrzeb publicznych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenów, z uwzględnieniem ładów przestrzennych, jest ochrona zieleni, ładów przestrzennych, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu i zagospodarowanie wód opadowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym wspólnotowym i krajowym istotnym z punktu widzenia projektu planu. Nie wywoła także znaczących negatywnych zmian na obszarze Natura 2000.

Projekt planu nawiązuje do ustaleń zawartych w programie ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego oraz w programie ochrony środowiska dla miasta Torunia. Zachowana zostanie spójność założeń wyżej wymienionych dokumentów z aktem prawa miejscowego jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sumie należy ocenić, że omawiany projekt planu (164.15) spowoduje co najwyżej małe zagrożenia środowiska. Wprowadzenie niektórych ustaleń planu o charakterze proekologicznym może przyczynić się do zmniejszenia negatywnych oddziaływań. Na taką ocenę wpływ mają zarówno obecny stan obszaru, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej, występowanie zieleni urządzonej, jak również wrażliwość obszaru na zagrożenia i potrzeba zapewnienia jakości zdrowia ludzi.

VI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu jest związany z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu. Dopuszcza niewielką zmianę niektórych parametrów urbanistycznych (intensywność i wysokość zabudowy) w stosunku do stanu istniejącego.

Na całym obszarze objętym projektem planu nie obowiązują wprost określone przepisami szczególnymi reżimy ochronne wynikające z istnienia chronionych prawnie terenów przyrodniczych i historyczno-kulturowych.

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących negatywnych zmian oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów **Natura 2000**. W stosunku do obecnego stanu, realizacja projektu planu nie wywoła zagrożeń dla chronionych gatunków roślin i zwierząt, dla ptaków i ich siedlisk oraz dla spójności obszarów Natura 2000. W szczególności na skutek realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych tj. możliwości niewielkiej rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na terenie zabudowy usługowej, przyjętej intensywności zabudowy i gabarytów budynków, nie nastąpi zmiana oddziaływania na najbliższy położony obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, który znajduje się w odległości około 0,9 km na południe. Dla tego obszaru Natura 2000, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. został ustanowiony plan zadań ochronnych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1184 ze zm.). W kontekście ustaleń projektu planu nie istnieją ani nie wystąpią potencjalne zagrożenia, które definiuje plan zadań ochronnych tj. zmiana sposobów uprawy, intensywne koszenie, zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, powódź, produkcja energii wiatrowej, usuwanie trawy pod grunty orne, zalesianie terenów otwartych, modyfikowanie funkcjonowania wód, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, penetracja i inne. Nie stwierdzono żadnego istniejącego ani potencjalnego zagrożenia spośród wymienionych w załączniku nr 3 do w/w Zarządzeniu.

Analiza celów działań ochronnych, w kontekście realizacji ustaleń projektu planu, nie wykazuje negatywnego wpływu na żaden z tych celów dla wszystkich wymienionych przedmiotów ochrony, które zostały wymienione w załączniku nr 4 do w/w Zarządzenia, np. zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w obecnym stanie FV, utrzymanie liczebności populacji lęgowej, utrzymanie liczebności populacji korzystającej z żerowisk, zachowanie siedlisk lęgowych w dotychczasowym stanie, itp.

Najbliższy specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001 znajduje się w odległości około 2,8 km na południowy-wschód. Planowane zmiany zagospodarowania obszaru nie będą negatywnie oddziaływać na zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym. Przez obszar objęty projektem planu nie prowadzą korytarze migracji nietoperzy.

W odniesieniu do **różnorodności biologicznej** projekt planu wprowadza niewielkie zmiany, głównie przez możliwość realizacji zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych tj. na południe od budynków przedszkoli. W porównaniu ze stanem istniejącym nastąpi ubytek różnorodności biologicznej na terenie U1, gdzie pod zabudowę przeznacza się w dużej mierze tereny dotychczas niezabudowane. Określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu U1 na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej pozwoli na zachowanie części powierzchni jako zieleni urządzonej. Umożliwi

wkomponowanie zieleni w zespoły zabudowy i zapewni kształtowanie różnorodności biologicznej. Jednak udział powierzchni terenów zieleni może się zmniejszyć w stosunku do stanu obecnego.

Projekt planu zabezpiecza funkcje terenów zieleni urządzonej przez nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, nakaz kształtowania pasa zieleni izolacyjnej od strony ul. Ligi Polskiej, nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu.

Wprowadzenie nowych elementów zieleni w obrębie działek budowlanych i przy parkingach oraz ochrona istniejącego drzewostanu i utworzenia pasa zieleni izolacyjnej, pozwoli na kształtowanie, chociaż w ograniczonym stopniu, różnorodności biologicznej.

Z tego względu nie nastąpią negatywne zmiany różnorodności biologicznej, lub ewentualnie wystąpią co najwyżej w stopniu małym.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych zmian oddziaływania na **ludzi** w porównaniu z obecnym stanem. Generalnie projekt planu utrzymuje istniejące przeznaczenia i wskaźniki urbanistyczne. Nastąpić może zwiększenie zasięgu przestrzennego zabudowy oraz zwiększenie jej kubatury (budynki przedszkoli). Powstaną możliwości zwiększenie liczby dzieci w obu placówkach. Z tego względu poprawia się warunki dostępu do placówek opiekuńczych dla małych dzieci.

Na terenie U1 zakazano w szczególności lokalizacji usług niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć: usługi związane ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty ich zbierania, składowania, magazynowania i przeładunku (z zastrzeżeniem: nie dotyczy gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie działalności prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów), usługi związane z przechowywaniem i spopielaniem zwłok.

Ponadto wprowadzono zakaz działalności i lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową. Pod tym pojęciem należy rozumieć: formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, powodujących w szczególności: intensywny ruch pojazdów w tym dostawczych w godzinach nocnych, przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu i emisji określonych w przepisach odrębnych.

Realizacja nowych obiektów budowlanych nie spowoduje istotnych uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów, w tym budynków mieszkalnych wielorodzinnych o otoczeniu północnym i południowym sąsiedztwie.

Ponadto w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na ludzi projekt planu ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów oraz nakaz wprowadzania i kształtowania zieleni urządzonej i izolacyjnej.

Skutki oddziaływania projektu planu na ludzi będą bezpośrednie, skumulowane i stałe.

Warunki egzystowania **fauny** na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie zmieniają się lub ulegną nieznacznemu pogorszeniu w porównaniu z obecnym stanem zagospodarowania. Można przewidywać realizację nowej zabudowy na części terenu U1, co utrudni możliwości przemieszczania się gatunków fauny lądowej. Jednak już obecnie jest to teren praktycznie w całości ogrodzony i nie ma tam warunków dla migracji fauny lądowej. Obszary niezabudowane stanowi zieleń urządzone, która jest umiarkowanie atrakcyjna dla fauny. W zadrzewieniach bytują i będą bytować głównie ptaki związane z środowiskiem człowieka. Pozytywnym aspektem jest zaplanowanie na terenie U1 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej, co jest zbliżone do stanu istniejącego. Zapewniono ochronę istniejącego drzewostanu, co korzystnie wpłynie na warunki bytowania ornitofauny.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na nietoperze oraz na płazy, gdyż gatunki te nie występują w rejonie opracowania. Obszar nie znajduje się w zasięgu korytarzy migracji nietoperzy.

Skutki oddziaływania projektu planu na faunę będą bezpośrednie i stałe.

Planowane zwiększenie możliwości inwestowania na terenie U1 spowoduje pewne lecz niewielkie zmiany w zakresie oddziaływania na **rośliny**. Warto zauważyć, że ze względu na to, iż obszar objęty projektem planu jest w części zabudowany i utwardzony, zasoby zieleni są ubogie. Zieleń znajdująca się na obszarze opracowania w zasadzie jedynie towarzyszy obiektom zabudowy. Szatę roślinną obszaru stanowią przede wszystkim zieleń urządzone w postaci trawników, zieleni ozdobnej (drzew i krzewów).

W porównaniu ze stanem istniejącym nie nastąpi istotny ubytek roślinności. Projekt planu nakazuje ochronę istniejącego drzewostanu. Szatę roślinną tworzą i będą tworzyć elementy sztucznej roślinności w postaci zieleni urządzonej na terenie usługowym.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na rośliny zapewniono udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej, co jest zbliżone do obecnego stanu.

Projekt planu ustala nakaz kształtowania pasa zieleni izolacyjnej od strony ul. Ligi Polskiej, a także nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu. Ustalenia te zapewniając wkomponowanie elementów zieleni w nowe zagospodarowanie terenów będą korzystanie wpływać na stan zieleni na obszarze. Skutki oddziaływania projektu planu na rośliny będą bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Ustalenia projektu planu nie spowodują powstania negatywnych oddziaływań na **wodę**. Powstać będą mogły co prawda nowe źródła emisji ścieków komunalnych z uwagi na

możliwości rozbudowy obiektów budowlanych, lecz ustalenia projektu planu ograniczają je do minimum. Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to rozwiązania optymalne i w największym możliwym stopniu chronią wody przed zanieczyszczeniem. Są to rozwiązania powszechnie stosowane w Toruniu w tego typu terenach zabudowy.

Projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi. Pod tym pojęciem należy rozumieć: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez: wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni, w tym zielonych dachów, zielonych ścian oraz ogrodów deszczowych, zasilania oczek wodnych, a także do celów użytkowych, infiltrację do gruntu, np. za pomocą skrzynek rozsączających, studni chłonnych, magazynowanie, np. w zbiornikach retencyjnych, stosowanie w zagospodarowaniu terenu, nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych, spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej. Są to rozwiązania sprzyjające magazynowaniu wody w czasie ulewnych opadów i gwałtownych roztopów.

Przyjęte sposoby postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi nie będą miały wpływu na realizację celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane zainwestowanie nie będzie miało wpływu na stan jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW2000172912 Struga Toruńska (stare koryto). Jest to silnie zmieniona część wód, odznacza się złym stanem ekologicznym i jest zagrożona nie osiągnięciem celów środowiskowych.

Skutki oddziaływania projektu planu na wodę będą bezpośrednie, skumulowane i stałe.

Realizacja nowych inwestycji budowlanych na terenie U1 spowoduje negatywne oddziaływania na **powietrze i klimat akustyczny**. Zwrócić należy uwagę, że obecnie źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu są przede wszystkim ulice: Ligi Polskiej oraz w mniejszym stopniu Szosa Lubicka. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego zwiększenia ruchu pojazdów w tym rejonie. Nie przewiduje się zatem zwiększonej emisji hałasu i spalin.

Projekt planu ustala dla terenu U1 dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej – zgodnie z przepisami odrębnymi. Obecnie poziomy te określono na 61dB w porze dnia i 56dB w porze nocy od dróg i linii kolejowych, a od innych źródeł hałasu na wartościach: 50dB w porze dnia i 40dB w porze nocy. Analiza istniejącego i planowanego zagospodarowania na obszarze i w jego otoczeniu upoważnia do stwierdzenia, że poziomy te powinny zostać dotrzymane. Jeśli jednak stwierdzono by przekroczenia tych poziomów,

konieczne byłoby zastosowanie działań zapobiegawczych np. specjalne okna lub ekrany akustyczne.

Na obszarze ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Będą to zatem urządzenia gdzie zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, tym samym ograniczające niską emisję. Możliwe jest także zaopatrzenie w gaz z sieci. Ustalenia te są prawidłowe i minimalizują potencjalny problem zanieczyszczenia powietrza, ograniczając niską emisję.

Skutki oddziaływania projektu planu w tym zakresie będą bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe i stałe.

Planowane prace ziemne związane z realizacją ewentualnej nowej zabudowy lub rozbudowy zabudowy istniejącej, w niewielkim stopniu spowodują negatywne oddziaływania na **powierzchnię ziemi**. Warto zaznaczyć, że możliwości realizacji nowej zabudowy istnieją praktycznie tylko w południowo-zachodniej części terenu U1. Oczywiście jest możliwe zwiększenie zasięgu zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań w tym zakresie określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie U1 na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej. Ważne są także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, które ustalono na 1,5 w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej (czyli teren zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego) oraz na 1,2 na pozostałym terenie. Nie są to wskaźniki wysokie w kontekście przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową. Określono także maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej.

Niewątpliwie korzystne w kontekście ochrony powierzchni ziemi są ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania różnych form zieleni.

Skutki oddziaływania projektu planu na powierzchnię ziemi będą bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Realizacja nowych inwestycji kubaturowych lub rozbudowa istniejących obiektów wprowadzić może zmiany **krajobrazu** obszaru i jego bezpośredniego otoczenia. Nie będą to jednak oddziaływania zmieniające krajobraz w stopniu znaczącym. Mimo to projekt planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ na walory krajobrazowe. Nakazano na terenie U1 stosowanie rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym przez co rozumieć należy rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się: zróżnicowaniem materiałowym lub bryłowym, stosowaniem podziałów elewacji, przeszkleń,

detalu architektonicznego itp. Ponadto zakazano lokalizacji wolnostojących: budynków gospodarczych oraz garaży indywidualnych.

Dla terenu U1 zróżnicowano ilość kondygnacji i maksymalną wysokość zabudowy w następujący sposób: w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej (czyli na terenie zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego) – 4 kondygnacje nadziemne, 16 m, a na pozostałym terenie – 3 kondygnacje nadziemne, 12 m. Są to wysokości odpowiadające co najwyżej maksymalnie wysokości 5-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych, które znajdują się w sąsiedztwie. Precyzyjnie określono geometrię dachów – dach płaski o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych – 12°.

Ustalenia te do minimum ograniczają negatywny wpływ nowego zainwestowania na walory krajobrazowe obszaru.

Analiza ustaleń projektu planu upoważnia do stwierdzenia, iż negatywne oddziaływanie na krajobraz nastąpi w stopniu co najwyżej małym. Skutki oddziaływania projektu planu na krajobraz będą bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

Skala planowanych funkcji i wielkość obszaru pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym obszarze wprowadzi co najwyżej małe negatywne oddziaływanie na **klimat**. Program zabudowy spowoduje emisję do atmosfery niewielkich ilości zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych w skali ponadlokalnej. Przyjęte sposoby zaopatrzenia w ciepło minimalizują negatywne oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy i nowego zagospodarowania nie będzie miała wpływu na efekt cieplarniany. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych. Zmiany te, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne, w tym racjonalne wskaźniki intensywności zabudowy oraz przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną oraz nakaz stosowania zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi nie będą nalizać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje znaczącego oddziaływania na **zasoby naturalne**. Nakazano ochronę istniejącej zieleni, co opisano wcześniej przy ocenie oddziaływań na różnorodność biologiczną i rośliny. Poza tym nie zostaną uszczuplone ani zdegradowane żadne zasoby przyrodnicze.

Na obszarze planu nie występują **zabytki i walory kulturowe**. Stąd projekt planu nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Analiza oddziaływania na **dobra materialne** została przeprowadzona w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania obszaru i zabudowy w sąsiedztwie. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na już istniejące w sąsiedztwie obiekty, w tym zabudowę mieszkaniową i usługową. Nie spowoduje ponadto zniszczenia lub degradacji żadnych dóbr materialnych w postaci budynków, dróg, obiektów użyteczności publicznej itp.

Przeprowadzona analiza możliwych **rozwiązań alternatywnych** w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu pozwala na stwierdzenie, że planowana skala przekształceń na terenie U1 jest adekwatna do możliwości rozwojowych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu planu.

Planowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze objętym projektem planu, będą stanowić w niewielkiej części niewielką ingerencję w walory środowiskowe i krajobrazowe obszaru. Są proporcjonalne do uwarunkowań ekofizjograficznych obszaru.

Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu nie prowadziłoby do powstawania znaczących niekorzystnych zmian środowiska.

Podkreślić należy fakt, że projekt planu jest ograniczony wariantowaniem rozwiązań planistycznych ze względu na wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakazuje brak sprzeczności zapisów przeznaczeń i zagospodarowania terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Studium dopuszcza tym terenie lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług publicznych.

Większy negatywny wpływ na środowisko miałby miejsce w przypadku dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy o większej wysokości i większej ilości kondygnacji, a także gdyby zezwolono na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko innych niż infrastruktura techniczna, garaże, parkingi i zespoły parkingów.

Również bardziej negatywne oddziaływanie miałoby miejsce gdyby zezwolono na realizację uciążliwych usług, w tym usług kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Można by oczywiście zalecić mniejszy zasięg przestrzenny obszaru przeznaczonego pod zabudowę na terenie U1, ustalić mniejsze maksymalne wysokości zabudowy, większy udział powierzchni biologicznie czynnej niż 30% powierzchni działki budowlanej, mniejsze

wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy niż przyjęte 1,5 i 1,2, mniejsze wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy niż przyjęte 35% powierzchni działki budowlanej, a także zakazać lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Brak realizacji projektu planu spowodowałby możliwości powstawania nowych inwestycji i nowego zagospodarowania w oparciu o decyzje administracyjne z pominięciem procedury planistycznej, w tym oceny oddziaływania na środowisko.

Należy zaznaczyć, że najlepszym z punktu widzenia ochrony środowiska rozwiązaniem byłoby odstępnie od realizacji zabudowy w południowo-zachodniej części terenu U1 i przeznaczenie tego terenu pod zieleń urządzoną, tereny rekreacji lub zieleń izolacyjną.

Realizacja ustaleń projektu planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu.

VII.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Ze względu na planowane przeznaczenie obszaru pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, można stwierdzić, że nie istnieje potrzeba specjalnego monitorowania w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne z dużym prawdopodobieństwem pozwalają przypuszczać, że ewentualne istotne uciążliwości związane z zagospodarowaniem terenu dotyczyć będą utraty powierzchni muraw, utwardzenia powierzchni, zmian warunków klimatu akustycznego i zwiększenia ilości ścieków komunalnych. Zasadnie jest monitorowanie przestrzegania wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych działek budowlanych.

Negatywne oddziaływania w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska wystąpią co najwyżej w stopniu małym. Analiza ustaleń projektu planu z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych obszaru, upoważnia do stwierdzenia że nie wystąpią oddziaływania negatywne w stopniu znaczącym.

Zasadne jest okresowe (np. po realizacji inwestycji i co 5 lat) monitorowanie, czy zagospodarowanie terenu jest realizowane zgodnie z ustaleniami projektu planu, czy są przestrzegane wszystkie parametry urbanistyczne, czy nie są realizowane usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową, czy są przestrzegane wymagania ład przestrzennego.

Także zasadne jest monitorowanie czy negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działek, tj. czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. emisji hałasu, poziomów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy ewentualnie zanieczyszczenie wód podziemnych.

VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wyniknąć z realizacji projektu planu, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania ma na celu zabezpieczenie potrzeb publicznych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenów, z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części miasta Torunia, na terenie osiedla Na Skarpie. Granice obszaru pokrywają się z granicami terenów placówek opiekuńczo-wychowawczych (Niepublicznego Przedszkola i Żłobka „Dziecięca Odyseja”, Przedszkola Miejskiego nr 2) i zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego (Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. ks. Jerzego Popiełuszki). Obszar ten ma powierzchnię 1,47 ha i w zdecydowanej większości stanowi własność gminną (72%), natomiast 28% przypada na własność prywatną. Analizowany obszar ma regularny kształt prostokąta o długości około 200 m, a szerokości około 70 m. Dostępność komunikacyjna obszaru opracowania generalnie jest bardzo dobra. Dojazd zapewnia ulica Ligi Polskiej (droga klasy głównej), droga wewnętrzna i ciągi piesze. Obszar posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów infrastrukturalnych: wodociągu, kanalizacji (sanitarnej i deszczowej), energii elektrycznej, sieci gazowej i miejskiej sieci ciepłowniczej. Przez obszar nie prowadzą żadne podziemne lub napowietrzne ciągi infrastrukturalne, które mogłyby stanowić istotne ograniczenia dla zabudowy.

Pod względem estetycznym obszar przedstawia korzystny obraz. Korzystny obraz stwarza nowa przeszklona część wypoczynkowa (ogród zimowy) zakładu opiekuńczo-pielęgnacyjnego. Kontrastuje z tym intensywna kolorystyka zachodniej części budynku

zakładu. Kolorystyka przedszkoli jest stonowana. Generalnie cały obszar jest zadbane i uporządkowany.

Problemem ochrony środowiska, w kontekście potrzeby zabezpieczenia potrzeb publicznych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenów, z uwzględnieniem ład przestrzennego, jest ochrona zieleni, ład przestrzenny, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu i zagospodarowanie wód opadowych.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń służących ochronie środowiska i minimalizujących skutki dla środowiska wynikających z wprowadzonych zmian w stosunku do obecnego stanu użytkowania i zagospodarowania.

Na całym obszarze objętym projektem planu nie obowiązują wprost określone przepisami szczególnymi reżimy ochronne wynikające z istnienia chronionych prawnie terenów przyrodniczych i historyczno-kulturowych. Dla całego obszaru objętego planem wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów.

Generalnie projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia i wskaźniki urbanistyczne. Umożliwia jednak zwiększenie zasięgu przestrzennego lokalizacji zabudowy oraz częściowe zwiększenie ilości kondygnacji i wysokości zabudowy (tereny przedszkoli). Powstaną możliwości zwiększenia liczby dzieci w obu placówkach. Z tego względu poprawia się warunki dostępu do placówek opiekuńczych dla małych dzieci.

Wprowadzono zakaz działalności i lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową. Ponadto w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na ludzi projekt planu ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów oraz nakaz wprowadzania i kształtowania zieleni urządzonej i izolacyjnej. Realizacja nowych obiektów budowlanych nie spowoduje istotnych uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów, w tym budynków mieszkalnych wielorodzinnych o otoczeniu północnym i południowym sąsiedztwie.

W porównaniu ze stanem istniejącym nastąpi ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo na terenie U1, gdzie pod zabudowę przeznacza się w dużej mierze tereny dotychczas niezabudowane. Określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu U1 na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej pozwoli na zachowanie części powierzchni jako zieleni urządzonej. Umożliwi wkomponowanie zieleni w zespoły zabudowy i zapewni kształtowanie różnorodności biologicznej, ochronę flory i fauny. Jednak udział powierzchni terenów zieleni może się zmniejszyć w stosunku do stanu obecnego.

Projekt planu zabezpiecza funkcje terenów zieleni urządzonej przez nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, nakaz kształtowania pasa zieleni izolacyjnej od strony ul. Ligi Polskiej, nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu. Wprowadzenie nowych elementów zieleni w obrębie

działek budowlanych i przy parkingach oraz ochrona istniejącego drzewostanu i utworzenia pasa zieleni izolacyjnej, pozwoli na kształtowanie, chociaż w ograniczonym stopniu, różnorodności biologicznej.

Powstaną nowe źródła emisji ścieków komunalnych, lecz ustalenia projektu planu ograniczają je do minimum. Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków z terenów przeznaczonych pod zabudowę do sieci miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to rozwiązania optymalne i w największym możliwym stopniu chronią wody przed zanieczyszczeniem. Są to rozwiązania powszechnie stosowane w Toruniu w tego typu terenach zabudowy. Projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci lub z urządzeń indywidualnych. Będą to zatem urządzenia gdzie zastosowano paliwa i technologie bezemisyjne lub zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, tym samym ograniczające niską emisję. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego zwiększenia ruchu pojazdów w tym rejonie. Nie przewiduje się zatem zwiększonej emisji hałasu i spalin.

Realizacja nowych inwestycji kubaturowych lub rozbudowa obecnych obiektów może wprowadzić zmiany krajobrazu obszaru i jego bezpośredniego otoczenia. Nakazano na terenie U1 stosowanie rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym przez co rozumieć należy rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się: zróżnicowaniem materiałowym lub bryłowym, stosowaniem podziałów elewacji, przeszkleń, detalu architektonicznego itp. Ponadto zakazano lokalizacji wolnostojących: budynków gospodarczych oraz garaży indywidualnych. Dla terenu U1 zróżnicowano ilość kondygnacji i maksymalną wysokość zabudowy w następujący sposób: w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej – 4 kondygnacje nadziemne, 16 m, a na pozostałym terenie – 3 kondygnacje nadziemne, 12 m.

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu pozwala na stwierdzenie, że planowana skala przekształceń na terenie U1 jest adekwatna do możliwości rozwojowych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu planu.

Planowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze objętym projektem planu, będą stanowić w niewielkiej części niewielką ingerencję w walory środowiskowe i krajobrazowe obszaru. Są proporcjonalne do uwarunkowań ekofizjograficznych obszaru. Większy negatywny wpływ na środowisko miałyby miejsce w przypadku dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy o większej wysokości i większej ilości kondygnacji, a także gdyby zezwolono na lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko innych niż infrastruktura techniczna, garaże, parkingi i zespoły parkingów. Również bardziej negatywne oddziaływanie miałyby miejsce gdyby zezwolono na realizację

uciążliwych usług, w tym usług kolidujących z funkcją mieszkaniową. Można by oczywiście zalecić mniejszy zasięg przestrzenny obszaru przeznaczonego pod zabudowę na terenie U1, ustalić mniejsze maksymalne wysokości zabudowy, większy udział powierzchni biologicznie czynnej niż 30% powierzchni działki budowlanej, mniejsze wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy niż przyjęte 1,5 i 1,2, mniejsze wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy niż przyjęte 35% powierzchni działki budowlanej, a także zakazać lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Należy zaznaczyć, że najlepszym z punktu widzenia ochrony środowiska rozwiązaniem byłoby odstąpienie od realizacji zabudowy w południowo-zachodniej części terenu U1 i przeznaczenie tego terenu pod zieleń urządzoną, tereny rekreacji lub zieleń izolacyjną.



Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

