

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” dla terenu ograniczonego ulicami: Szosa Chełmińska, Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia, Sportowa, Morcinka i Bema w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:
 - a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi:
 - budowa drogi publicznej – ulicy głównej (odcinka trasy „Staromostowej), oznaczonej w planie symbolem 104.07-KD(G)1 (minimalny przekrój ulicy – dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu) – długość w planie ok. 470 m,
 - budowa drogi publicznej – ulicy głównej (odcinka trasy „Staromostowej), oznaczonej w planie symbolem 104.07-KD(G)2 wraz z budową linii tramwajowej (minimalny przekrój ulicy – dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, torowisko tramwajowe) – długość w planie ok. 300 m,
 - przebudowa drogi publicznej – ulicy lokalnej, ul. Szosa Chełmińska, oznaczonej w planie symbolem 104.07-KD(L)1 wraz z budową linii tramwajowej (minimalny przekrój ulicy – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, torowisko tramwajowe) – długość w planie ok. 430 m,
 - budowa drogi publicznej – ulicy lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 104.07-KD(L)2, (minimalny przekrój ulicy – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu) – długość w planie ok. 170 m,
 - przebudowa drogi publicznej – ulicy dojazdowej, ul. Sportowej, oznaczonej w planie symbolem 104.07-KD(D)1 (minimalny przekrój ulicy – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla obsługi cmentarza) – długość w planie ok. 165 m,
 - b) modernizacja lub przebudowa istniejących systemów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg.
2. Sposób realizacji inwestycji
Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.
3. Zasady finansowania:
Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.