

Zarządzenie nr 108
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 06.04.2022.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz §11 uchwały nr 390/20 Rady Miasta Torunia z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r., poz. 2640) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 80 mkw.:
- a) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości 5,34 zł;
 - b) dla umów zawartych od 1.08.2002 r. w wysokości 6,10 zł;

- 2) lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 mkw.:
- a) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości 9,48 zł;
 - b) dla umów zawartych od 1.08.2002 r. w wysokości 11,60 zł;

3) lokali mieszkalnych wybudowanych po 2013 r. wspólnie przez TTBS i Gminę administrowanych przez TTBS w wysokości 8,18 zł;

4) lokali przeznaczonych na najem socjalny w wysokości 0,80 zł;

5) pomieszczeń tymczasowych w wysokości 0,80 zł.

§ 2. Stawki czynszu ustalone w § 1 obowiązywać będą od 1 sierpnia 2022 r. do 31 lipca 2023 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

MG

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowańska

RADCA PRAWNY

Beata Jurawska
(TR - 998)

07.04.2022