UCHWAŁA NR 931/22
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.[1)]), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia" (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu – zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne utworzone dla planu – stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:

   a) poz. 1 – liczba – oznacza numer planu miejscowego,

   b) poz. 2 – liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,

   c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,

   d) poz. 4 – liczba – oznacza numer terenu;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, tarasy, balkony, gzymsy, okapy dachu, pochylnie dla

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

niepełnosprawnych, podjazdy i zjazdy do garaży, rampy, termoizolacje istniejących obiektów itp., o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

6) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć:

a) usługi związane ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty ich zbierania, składowania, magazynowania i przeładunku (z zastrzeżeniem: nie dotyczy gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie działalności prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów),

b) usługi związane z przechowywaniem i spopielaniem zwłok;

7) działalności i usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową – należy przez to rozumieć formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, powodujące w szczególności: intensywny ruch pojazdów w tym dostawczych w godzinach nocnych, przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu i emisji określonych w przepisach odrębnych;

8) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się: zróżnicowaniem materiałowym lub bryłowym, stosowaniem podziałów elewacji, przeszkleń, detalu architektonicznego itp.;

9) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką (drzewa, krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;

10) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, tworzącej barierę wizualną i akustyczną, o minimalnej szerokości 3 m, z dopuszczeniem przerw na: dojścia i dojazdy z drogi, śmietniki;

11) ochronie istniejącego drzewostanu – należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;

13) zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi – należy przez to rozumieć:

a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:

- wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni, w tym zielonych dachów, zielonych ścian oraz ogrodów deszczowych, zasilania oczek wodnych, a także do celów użytkowych,
- infiltrację do gruntu, np. za pomocą skrzynek rozsączających, studni chłonnych,
- magazynowanie, np. w zbiornikach retencyjnych,

b) stosowanie w zagospodarowaniu terenu nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,

c) spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej,

przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gruntu, warstwy wodonośnej i wód powierzchniowych;

14) minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca teren o określonym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linie wymiarowe (wymiar w metrach);

5) symbol terenu;

6) przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **164.15-U1**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren zabudowy usługowej (z zakresu: oświaty, wychowania, kultury, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej),

b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, drogi rowerowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji budynków eksponowanych od strony ulic Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego,

b) zakaz lokalizacji wolno stojących: budynków gospodarczych oraz garaży indywidualnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów,

c) zakaz lokalizacji działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,

d) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,

e) nakaz kształtowania pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy Ligi Polskiej,

f) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu,

g) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) obowiązek sytuowania elewacji nowych budynków równolegle do osi ulicy Ligi Polskiej lub Tomasza Stawisińskiego, z tolerancją do 1º;

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:

- w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej: 0,01 – 1,5,

- na pozostałym terenie: 0,01 – 1,2,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej – 4 kondygnacje nadziemne, 16 m,

- na pozostałym terenie – 3 kondygnacje nadziemne, 12 m,

g) geometria dachu – dach płaski o maksymalnym nachyleniu połaci dachowych – 12º,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:

- 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem: nie dotyczy istniejącej zabudowy,

- 15 miejsc na 100 łóżek,

- 2 miejsca na 10 gabinetów lekarskich,

- 2 miejsca na 100 dzieci – dla żłobków i przedszkoli,

- 2 miejsca na 100 uczniów – szkół podstawowych i średnich,

- 20 miejsc na 100 uczniów – szkół wyższych i uczelni,

- 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

i) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc – jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,

j) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),

k) miejsca do parkowania, realizowane jako:

- terenowe,

- garaż: wolno stojący, wbudowany;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w energię cieplną – z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych w tym z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczacy
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICACH LIGI POLSKIEJ I TOMASZA STAWISIŃSKIEGO W TORUNIU

RYSUNEK PLANU skala 1:1000 (obręb 59)

0 5 10 25 50 75 m

PODZIAŁKA LINIOWA

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca teren o określonym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 14 linie wymiarowe (wymiar w metrach)

SYMBOL TERENU:

164.15 - U 1

- numer terenu
- symbol przeznaczenia podstawowego terenu
- numer jednostki ustaleń studium
- numer planu miejscowego

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU:

U - teren zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- pas zieleni izolacyjnej
- orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego

Załącznik nr 1
do uchwały nr 931/22 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2022 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 931/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 17 pkt 14 przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Składający uwagę: B. K., zam. Toruń

Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 164.15-U1 o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy usługowej (z zakresu: oświaty, wychowania, kultury, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej), dopuszczalnym: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, drogi rowerowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna; maksymalna wysokość zabudowy: w pasie terenu o szerokości 80 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ulicy Ligi Polskiej – 4 kondygnacje nadziemne, 16 m, na pozostałym terenie – 3 kondygnacje nadziemne, 12 m.

W granicach powyższego terenu położony jest Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Ligi Polskiej a w głębi terenu Przedszkole Miejskie nr 2 im. Jana Brzechwy oraz Przedszkole i Żłobek Niepubliczny „Dziecięca Odyseja” prowadzony przez składającego uwagę.

Uwaga nr 1.1

Treść uwagi:

Składający uwagę, jako właściciel przedszkola wnosi o ponowne przeanalizowanie wysokości zabudowy ponieważ, w sąsiedztwie znajduje się budynek o 4 kondygnacjach naziemnych i wyższe, m.in. budynek spółdzielni mieszkaniowej czy budynek sióstr zakonnych, który ma wysokość bloku 5 kondygnacyjnego, pomimo iż w dokumentach formalnych funkcjonuje jako 2 kondygnacyjny.

Z treści uwagi można wnioskować, że składający uwagę nie akceptuje zbyt niskiej jego zdaniem maksymalnej wysokości (3 kondygnacje, 12 m) dla działek nr 2/58 i 39/5 stanowiących jego własność.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Określenie w planie maksymalnej wysokości zabudowy ma na celu dostosowanie skali nowoprojektowanych obiektów oraz ich formy architektonicznej do skali istniejącej zabudowy usługowej osiedla. Sporządzając plan miejscowy przeanalizowano cały kwartał zabudowy osiedla mieszkaniowego Na Skarpie, który stanowi wykształcony i utrwalony układ funkcjonalno-przestrzenny. Ustalając maksymalną wysokość zabudowy nawiązano do zabudowy osiedla, złożonej z budynków mieszkaniowych wielorodzinnych (5 – 12 kondygnacji) i budynków usługowych, w tym m.in. przedszkoli (2 kondygnacje), szkół (3 kondygnacje), handlu (2 kondygnacje). Na dz. nr 2/58 istnieje budynek dwukondygnacyjny. Intencją projektu planu jest utrzymanie charakteru przestrzennego osiedla, w tym w szczególności zróżnicowanie wysokości poszczególnych form zabudowy (mieszkaniowej i usługowej). W związku z powyższym dla nieruchomości, dz. nr 2/58 i 39/5, w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje nadziemne, 12 m.

Uwaga nr 1.2

Treść uwagi:

Składający uwagę wnosi o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej ponieważ na terenie przedszkola w ramach pierwotnej zabudowy istnieje mieszkanie pracownicze, nie nastąpiła zmiana sposobu użytkowania ponadto w ramach funkcjonowania Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego osoby tam umieszczane zamieszkują na stałe obiekt przy ul. Ligi Polskiej i stanowi to ich miejsce bytowania.

Składający uwagę uzasadnia, że w planie ogólnym z roku 1975, nieruchomość położona była w obszarze J39MW – zespół osiedli mieszkaniowych o wysokiej intensywności. Brak wskazań o potrzebach publicznych. W planie z 1986 roku nieruchomość położona była w obszarze J36MW – zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy, również brak jest wskazań o potrzebach publicznych. W ramach studium zagospodarowania przestrzennego dana jednostka przeznaczona była pod zabudowę wielorodzinną, w związku z aktualizacją studium w roku 2018 utrzymano dotychczasowe przeznaczenie tj. zabudowa wielorodzinna. Uchwalenie planu miejscowego z przeznaczeniem na usługi oświaty, wychowania, kultury, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej ograniczy możliwość przebranżowienia, a rynkowa wartość takiej nieruchomości będzie niższa niż przy zakupie.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Budynek stanowiący własność składającego uwagę, został zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę przedszkola 4-oddziałowego B-28 i B-28a wraz z urządzeniem terenu (decyzja z dnia 6 lutego 1981 r. nr RR/TN/295/IV/80/81) W roku 2013 wydane zostało pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego: przebudowę, remont części budynku celem przekształcenia punktu przedszkolnego na przedszkole i budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych (decyzja z dnia 30 grudnia 2013 r. nr WAiB.6740.11.772.408.2013.MS). W projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do ww. pozwolenia, nie występuje lokal mieszkalny. W 2015 roku gmina zbyła nieruchomość z 2 lokalami niemieszkalnymi. W momencie sprzedaży wszystkie powierzchnie były wykorzystywane na cele niemieszkalne.

Teren oznaczony symbolem 164.15-U1 położony przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego stanowi wyodrębniony kwartał usług publicznych, funkcjonujący od lat w strukturze osiedla – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia planu stwarzają warunki do zabezpieczenia potrzeb publicznych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, w tym uwzględniają funkcjonowanie Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego im. ks. Jerzego Popiełuszki stanowiącego funkcję usług pomocy społecznej.

Mając na uwadze współczesne potrzeby społeczno-gospodarcze, wprowadzono dodatkowo funkcje usług opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej także na terenie działek nr 2/58 i 39/5.

Jednocześnie odnosząc się do treści uwagi w zakresie archiwalnych dokumentów planistycznych gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy wyjaśnić, że zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Torunia zatwierdzonym zarządzeniem nr 26/75 Wojewody Bydgoskiego z dnia 28.III.1975 r. (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej nr 4/75 poz. 31) działki nr 2/58 i 39/5, stanowiące własność składającego uwagę położone były w granicach terenu oznaczonego symbolem J39MW o przeznaczeniu zespołu osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych o wysokiej intensywności. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Torunia zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego nr 2, poz. 70), z potwierdzeniem aktualności uchwałą nr 80/90 RMT z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego z 1991 r. nr 11. poz. 71), przedmiotowe działki położone były w granicach terenu oznaczonego symbolem J46MW o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności.

W granicach powyższych terenów w oparciu o ww. plany miejscowe zrealizowano budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty usługowe m. in. szkoły, przedszkola, obiekty handlowe i usługowe. Stanowią one elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania osiedla mieszkaniowego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia" (uchwała nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.), obszar objęty miejscowym planem położony jest w strefie polityki przestrzennej Z – strefa zurbanizowana, w podstrefie działań Z.1 – zachowania istniejącego układu przestrzennego jako obszar strukturalny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Integralnym elementem obszaru strukturalnego jest infrastruktura techniczna i społeczna niezbędna dla obsługi danego obszaru lub terenu.

W pkt 2.3.2. Studium „Podział na podstrefy działań" dla podstrefy Z.1, ustalono:

„/.../ Z.1 - podstrefa zachowania istniejącego układu przestrzennego.

Niniejszą podstrefą objęto tereny o wykształconym układzie przestrzennym i zakończonym - w podstawowych elementach – procesie zagospodarowania.

Oznacza to, że wszelkie działania inwestycyjne, remontowe i eksploatacyjne muszą być generalnie podporządkowane:

– istniejącemu układowi przestrzennemu, bez zasadniczych zmian przeznaczenia terenów, które spowodowałyby zwiększenie uciążliwości dla funkcji podstawowej określonej ustaleniem obszaru lub terenu strukturalnego,

– podnoszeniu standardów użytkowania obszaru, w tym zwłaszcza w zakresie „dozbrojenia" lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej, urządzenia ulic, zagospodarowania zielenią itp."/.../

Ustalenia planu zabezpieczają potrzeby publiczne zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem oraz stwarzają możliwości do zagospodarowania terenu na cele usług oświaty, wychowania i opieki zdrowotnej, oraz na cele kultury i pomocy społecznej. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 931/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicach Ligi Polskiej i Tomasza Stawisińskiego w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (w tym dróg publicznych).

W związku z powyższym nie występuje potrzeba rozstrzygania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad jej finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 931/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.